



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>666/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.11.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.10.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)

**I. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DITURIA, a. s., Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492

**II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DITURIA, a. s., Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2021

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice).

Odbor majetku rieši žiadosť **spoločnosti DITURIA, a. s. so sídlom L. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492 zo dňa 11.05.2020 o odkúpenie pozemku pod terasou bývalého Hotela Tatra** (v súčasnosti Grand Hotel Sole) na rázcestí ulíc Farská a Štefánikova, **a to parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra**, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpisné číslo 1315 – Hotel Tatra, parcely registra „C“ KN č. 1412 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m<sup>2</sup> pod stavbou hotela a terasy vedľa hotela na parcele registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra.

Právny vzťah k pozemku pod terasou na „C“ KN parc. č. 1413/2 v kat. úz. Nitra je upravený Nájomnou zmluvou č. j. 951/2010/OM, uzatvorenou dňa 12.07.2010 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou DITURIA, a. s., Sv. Michala 5, 934 01 Levice ako nájomcom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Aktuálna výška nájomného predstavuje sumu 7 180,34 €/rok.

Kolaudačným rozhodnutím stavby „Hotel Tatra – prestavba a rekonštrukcia“, Farská 41, Nitra č.: SP 18460/2010-006-Ing. Km zo dňa 25.11.2010 bolo povolené užívanie stavby terasy pred hotelom ako stavby dočasnej podľa citovanej nájomnej zmluvy.

### **Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre**

vydal k zámeru spoločnosti DITURIA, a. s. o odkúpenie pozemku pod terasou bývalého hotela Tatra na parcele č. 1413/2 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra nasledovné vyjadrenie:

„V zmysle ÚP CMZ Nitra je predmetná parcela z hľadiska prvkov funkčnej regulácie výhľadovo zaradená medzi komunikácie s funkčnou triedou pešia komunikácia D2 v súvislosti s verejnoprospešnými stavbami (záväzná časť) č. D15) Rozšírenie pešej zóny do priestoru Farskej ulice – úprava priestoru s prioritou pešieho pohybu a obmedzeného dopravné – obslužného prístupu, D14) Rozšírenie pešej zóny do priestoru Štefánikovej ulice v úseku od bývalého hotela Tatra po ulicu 7. pešieho pluku – zámer postupného rozširovania pešej zóny a formovania nového komerčného centra, resp. námestia a D35) Realizácia peších priechodov (pasáží) v stavebnom bloku uzatvárajúcom Štefánikovu a Palárikovu ulicu.

Vzhľadom na to, že predmetná parcela je z hľadiska funkčného určenia dotknutá uvedenými verejnoprospešnými stavbami, týkajúcimi sa peších plôch formovaného nového námestia, rozšírenia pešej zóny a pasáží v rámci dostavby Palárikovej ul., ÚHA **neodporúča odpredaj predmetnej parcely** z uvedených dôvodov s ohľadom na budúce využitie územia v zmysle ÚPN CMZ Nitra. Terasa, ktorá sa v súčasnosti nachádza na predmetnej parcele, je dočasnou stavbou a jej dočasný charakter súvisí so záväznými regulatívmi ÚPN CMZ Nitra a zámermi Mesta. Pre budúcu možnosť tvorby verejného priestoru – rozšírenie pešej zóny a tvorby nového námestia je potrebné eliminovať možné budúce obmedzenia pre realizáciu stanovených VPS, vyplývajúce z majetkovo právnych vzťahov.“

**Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto**

na zasadnutí konanom dňa 24.08.2020 uznesením číslo 81/2020 **neodporučil** odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra v súlade s vyjadrením ÚHA.

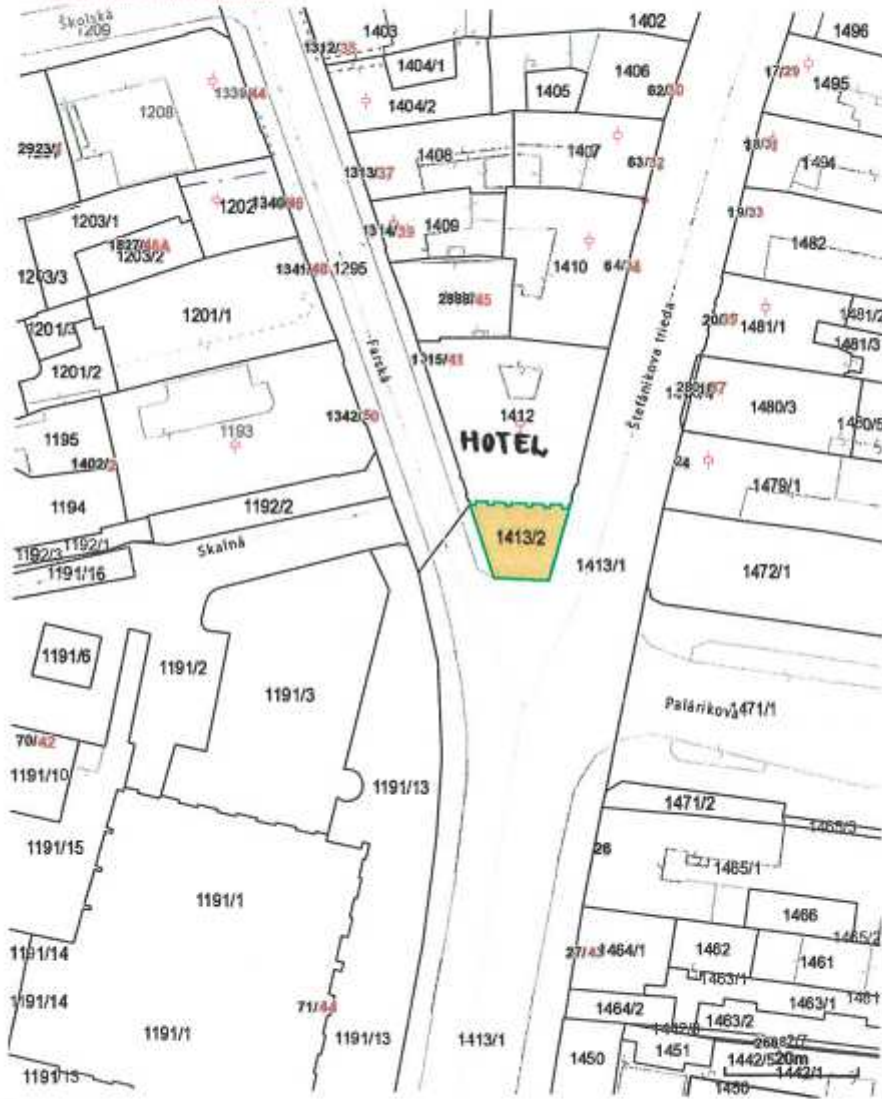
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 uznesením č. 130/2020 **neodporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod terasou bývalého Hotela Tatra (v súčasnosti Grand Hotel Sole) na rázcestí ulíc Farská a Štefánikova, a to parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DITURIA, a. s. so sídlom Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 1413/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 30.10.2020

